

Prot. Generale n. 36608
del 31-07-2023



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA



REGIONE CALABRIA

VERBALE DELLA RDO N. 3578414 - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO;

CIG: **97964248D2**

L'anno duemilaventitre il giorno 31 del mese di luglio nella sede dell'ASP di Vibo Valentia in Via Dante Alighieri, in merito all'affidamento dei lavori sopra specificati, premesso che:

- in data 23.05.2023 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta di offerta (RDO) n. 3578414 invitando a partecipare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte nel Bando Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali - CPV 50720000-8 - CATEGORIA Impianti termoidraulici e di condizionamento;
- che entro le ore 11:00 del 12.06.2023 sono pervenute n. 5 domande di partecipazione e più precisamente:

	DITTE PARTECIPANTI
1	EDIL TERMOIDRAULICA DI FORO MARIA
2	ENGIE SERVIZI SPA
3	FULL SERVICE GAS SRL
4	METALLO SRL UNIPERSONALE
5	SA.VE. TECHNOLOGY

- che in data 23.06.2023 il RUP geom. Angelo Mendicino, alla presenza della P.O. UOGTP geom. Massimo Zaffino e del geom. Domenico Pupo Cuteri, tutti in forza presso la U.O.G.T.P. di questa ASP VV, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa scaricando tutti i file allegati ad ogni singola domanda;
- che a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa, al fine di valutare il possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare, ha deciso di inviare ad alcune ditte partecipanti richiesta di soccorso istruttorio, specificando che **il tempo utile per inviare riscontro scade entro le ore 22:00 del 02.07.2023;**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
1

- che l'istituto del soccorso istruttorio è stato attivato nei confronti dei seguenti Operatori Economici:

	DITTE IN SOCCORSO ISTR	DOCUMENTAZIONE RICHIESTA
1	EDIL TERMOIDRAULICA DI FORO MARIA	<p>Dai documenti allegati non si evince:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "l'avvenuto espletamento di almeno un servizio analogo a favore di Aziende Sanitarie o strutture sanitarie assimilabili a quelle oggetto di affidamento, eseguiti direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente procedura per un importo globale non inferiore ad almeno l'importo complessivo dell'appalto a base d'asta, a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori" così come previsto dal disciplinare di gara alla lettera a) dei <u>Requisiti di capacità tecnico organizzativa ed economici finanziari</u> (art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.), • Il possesso di abilitazione, da almeno 5 anni, ai sensi del decreto n. 37 del 22/01/2008 ss.mm.ii. all'ambito di applicazione di cui all'Art. 1 lettera "E" così come nel disciplinare di gara alla lettera b) dei <u>Requisiti di idoneità professionale</u> (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).
2	ENGIE SERVIZI SPA	<p>Dai documenti allegati non si evince:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Il possesso di abilitazione, da almeno 5 anni, ai sensi del decreto n. 37 del 22/01/2008 ss.mm.ii. all'ambito di applicazione di cui all'Art. 1 lettera "E" così come nel disciplinare di gara alla lettera b) dei <u>Requisiti di idoneità professionale</u> (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).
3	METALLO SRL UNIPERSONALE	<p>Dai documenti allegati non si evince:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "l'avvenuto espletamento di almeno un servizio analogo a favore di Aziende Sanitarie o strutture sanitarie assimilabili a quelle oggetto di affidamento, eseguiti direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente procedura per un importo globale non inferiore ad almeno l'importo complessivo dell'appalto a base d'asta, a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori" così come previsto dal disciplinare di gara alla lettera a) dei <u>Requisiti di capacità tecnico organizzativa ed economici finanziari</u> (art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.), • Il possesso di abilitazione, da almeno 5 anni, ai

Off

Mf 2

		<p>sensi del decreto n. 37 del 22/01/2008 ss.mm.ii. all'ambito di applicazione di cui all'Art. 1 lettera "E" così come nel disciplinare di gara alla lettera b) dei <u>Requisiti di idoneità professionale</u> (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).</p> <ul style="list-style-type: none"> • di aver adempiuto al pagamento dell'imposta di bollo.
--	--	--

- che entro le ore 22:00 del 02.07.2023 sono pervenute le risposte a soccorso istruttorio della ENGIE SERVIZI SPA e della METALLO SRL UNIPERSONALE mentre nessuna comunicazione è pervenuta dalla EDIL TERMOIDRAULICA DI FORO MARIA che di conseguenza viene escluso dalla RDO;
- che valutate le risposte della ENGIE SERVIZI SPA e della METALLO SRL UNIPERSONALE si è proceduto ad ammettere la ENGIE SERVIZI SPA;
- che la risposta della METALLO SRL UNIPERSONALE è stata valutata non accettabile in quanto nell'elenco dell'avvenuto espletamento a regola d'arte e con buon esito di almeno un servizio analogo a quello oggetto di affidamento, così come specificato nel disciplinare di gara al punto 5.2 bis lettera a), si è riscontrato che, nella maggior parte dei casi in elenco sono presenti lavori di fornitura e posa in opera mentre i servizi in elenco fanno riferimento a strutture che non sono assimilabili ad Aziende Sanitarie e Strutture Sanitarie, le quali per la delicatezza e la specificità di alcuni servizi (Blocco Operatorio, Blocco Parto, Sala RMN ecc.) necessitano di personale specializzato con esperienza specifica in sistemi di climatizzazione in Presidi Ospedalieri o strutture sanitarie.

Gli Operatori Economici rimasti in gara sono i seguenti:

1	- ENGIE SERVIZI SPA
2	- FULL SERVICE GAS SRL
3	- SA.VE. TECHNOLOGY

Quindi si procede all'apertura delle offerte economiche degli operatori sopra elencati con i seguenti risultati:

NR	DENOMINAZIONE OP. ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTO
1	ENGIE SERVIZI SPA	13,460 (PARI A € 179.875,54)
2	FULL SERVICE GAS SRL	31,000 (PARI A € 143.419,45)
3	SA.VE. TECHNOLOGY	16,000 (PARI A € 174.597,60)

Alla luce di quanto specificato e considerato quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., Il RUP ai sensi degli artt. 33 comma 1 e 32 comma 5 del D.lgs 50/2016 e per tutto quanto sopra

PROPONE

quale potenziale aggiudicataria definitiva, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs

50/2016) della procedura di gara effettuata tramite il portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016) per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei Presidi Ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti per un anno, con il ribasso offerto del 31,000% sull'importo dei lavori a base di gara, la Ditta FULL SERVICE GAS SRL con sede legale a Vibo Valentia alla Strada Statale 18 Km 440 - P.IVA 03256930797 -;


L'importo di aggiudicazione del servizio ammonta ad euro **143.419,45** oltre euro 5.196,36 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva come per legge.

Si specifica che questa Stazione Appaltante ha inoltrato, all'Operatore Economico primo classificato, richiesta di giustificazioni per offerte anormalmente basse (art. 97, commi 1 e 5 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.).

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto

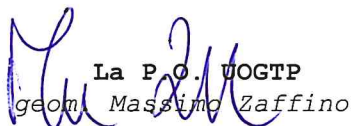
IL RUP

geom. Angelo Mendicino



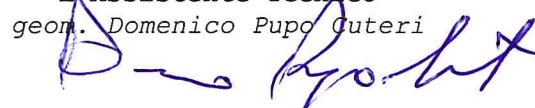
La P.O. UOGTP

geom. Massimo Zaffino



L'Assistente Tecnico

geom. Domenico Pupo Cuteri



Visto IL DIRETTORE UOGTP

ing. Michela Soriano

